

Hausordnung

(Kaufbeuren – Kaiserweiher / Marktoberdorfer Straße + Am Flugfeld und Studierende ohne Unterkunft)

1. Grundlagen

Diese Hausordnung verzichtet darauf zu regeln, was die Rücksicht auf den Mitmenschen und die Achtung fremden Eigentums als selbstverständlich gebieten. Sie will dort Hilfe leisten, wo spezielle Information oder positive Regelung notwendig ist, um das friedliche Zusammenleben der Hochschulangehörigen zu gewährleisten.

Die Bereiche dieser Hausordnung, die sich auf die Gebäude „Am Kaiserweiher“ sowie auf die Parkordnung beziehen, gelten auch für Studierende, die keine Unterkunft durch die Hochschule erhalten haben.

Die Wohnungen und die Gebäude „Am Kaiserweiher“ einschließlich der Balkone sind **Nichtraucherbereich**. Rauchen ist nur im Freien gestattet.

Das **Mitführen** und der **Konsum von Spirituosen** (Alkoholgehalt von mindestens 15 %) sind im gesamten Schul- und Unterkunftsgebiet, auf dem gesamten Gelände sowie in den extern angemieteten Unterkünften **nicht** gestattet.

Auf allen Liegenschaften des Fachbereichs und den durch den Fachbereich angemieteten Räumlichkeiten ist der **Besitz, der Anbau und der Konsum von Cannabis vollständig untersagt**.

Den Weisungen des Sicherheitsdienstes ist Folge zu leisten. Die Mitarbeiter des Sicherheitsdienstes sind verpflichtet die Personalien durch Verlangen des Studierendenausweises oder anderer Ausweispapiere festzustellen. Sollten die Personalien nicht festgestellt werden können oder die Person sich weigern die Personalien nachzuweisen, ist der Sicherheitsdienst angewiesen die Polizei zur Ermittlung der Personalien hinzuzuziehen.

2. Der Lehrbetrieb

Die pünktliche und vollständige Teilnahme der Studierenden an allen Lehrveranstaltungen ist Dienst-; Wahlveranstaltungen sind als solche besonders gekennzeichnet.

Wer erkrankt, verständigt unverzüglich die **Verwaltung** über ILIAS und meldet sich dort zurück, wenn wieder am Unterricht teilgenommen werden kann.

Urlaub sowie Dienstbefreiung - auch stundenweise – sind rechtzeitig vorher in der Verwaltung zu beantragen.

Elektrische Haushalts- und Heizgeräte sind im Lehrsaal nicht gestattet.

3. Der Wohnbereich

Die Studierenden erhalten einen Wohnplatz. Einzelheiten regelt eine Nutzungsbedingung. Zimmertausch ist nur mit vorheriger Einwilligung der Verwaltung möglich. Die Zimmer werden einmal wöchentlich gereinigt. Den Reinigungsturnus ersehen Sie aus der Wohnungsmappe in ILIAS.

Der Zutritt zum Haus ist grundsätzlich nur den Bewohnern gestattet. Besucher melden sich bitte in der Verwaltung an.

Das Mobiliar darf nicht eigenmächtig in andere Räume gebracht werden. Schäden sind der Verwaltung unverzüglich anzuzeigen. Für Bilder und Poster sind Pinnwände vorhanden. An den Wänden, Türen und Möbeln dürfen keine Gegenstände befestigt werden. Teppiche u. ä. sind in den Zimmern nicht erlaubt.

Elektrische Haushaltsgeräte dürfen aus Gründen des Brandschutzes **nur** in den Küchen benutzt werden. Bei Zuwiderhandlung muss mit Sanktionen gerechnet werden.

Beim Laden von Lithium-Ionen-Akkus (E-Bikes, Notebooks, E-Zigaretten, etc.) sind besondere Brandschutzvorgaben zu beachten:

- Akkus sollten niemals unbeaufsichtigt geladen werden (vor allem nachts, im Büro/Zimmer, wenn niemand da ist)
- Der Akku sollte mit dem originalen Ladegerät des Herstellers oder einem, für das Gerät zugelassenen Ladegerät, geladen werden
- Vor dem Ladevorgang sollte drauf geachtet werden, dass der Akku auf Raumtemperatur gebracht ist
- Beim Ladevorgang ist darauf zu achten, dass eine feuerfeste Unterlage benutzt wird und dass sich in der Umgebung keine erhöhte Brandlast befindet
- Sollte der Akku beschädigt/aufgebläht sein, darf dieser nicht weitergenutzt werden
- Den Akku beim Laden nicht abdecken → vor Überhitzung schützen

Es ist nicht möglich im Wohnbereich Tiere zu halten.

Bei Abwesenheit sind die **Fenster** und **Balkontüren** in den Wohnungen / Unterkünften stets fest zu **verschließen**.

Bei Unterkunft im Lehrsaalgebäude „Am Kaiserweiher“ sind die **Haustüren nach den Bürozeiten** und **am Wochenende durchgehend geschlossen** zu halten.

Ab **22 Uhr** herrscht **Hausruhe** (s. Vorgaben des Vermieters; Anlage 2). Gespräche und Musik sind auf Zimmerlautstärke zu reduzieren. Für Gruppenfeiern kann der Aufenthaltsraum im EG Am Kaiserweiher angefragt werden. **Außerhalb dieses Raumes sind Gruppenfeiern nicht gestattet.**

Die Müllentsorgung erfolgt nach den Vorgaben der Stadt Kaufbeuren. Wertstoffcontainer befinden sich an der Zufahrtsstraße zum Lehrgebäude. Näheres wird gesondert geregelt.

4. Verpflegung

Alle Studierenden mit Unterkunft nehmen an der Gemeinschaftsverpflegung teil, die von der Hochschule angeboten wird.

Wasserspender, Getränkeautomaten und Snackautomaten stehen Ihnen im Lehrgebäude (Zimmer Nr.: 018) zur Verfügung.

5. Kraftfahrzeuge

Alle von Hochschulangehörigen mitgebrachten Kraftfahrzeuge sind am ersten Tag mit Formblatt (Personalbogen) anzumelden. Im gesamten Hochschulbereich gilt die Straßenverkehrsordnung sinngemäß. Die **Höchstgeschwindigkeit** beträgt 20 km/h; Fußgänger haben Vorrang.

Das Parken ist nur auf den hierfür vorgesehenen und gekennzeichneten Flächen gestattet. Informieren Sie sich bitte, welche Parkzonen bestimmten Personen fest zugewiesen und welche frei zu beparken sind. Hinweise zur Parkordnung am Kaiserweiher entnehmen Sie bitte der Anlage zur Hausordnung. **Feuerwehrezufahrten sind gekennzeichnet und dürfen nie zugeparkt werden.** Grünflächen dürfen auch in Ausnahmefällen nicht befahren oder beparkt werden, auch nicht halbseitig. **Dort widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge werden auf Kosten des Fahrers/Halters abgeschleppt.**

6. Sportanlagen

Volleyballfeld am Lehrgebäude. Weitere Sportmöglichkeiten können Sie in der Verwaltung erfragen.

7. Paketzustellungen

Aus rechtlichen und personellen Gründen ist eine Zustellung von privaten Paketen und sonstigen nachweispflichtigen Sendungen an den Fachbereich nicht möglich. Die Annahme entsprechender Sendungen wird daher von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verweigert. Eine Lieferung von privaten Paketen und sonstigen nachweispflichtigen Sendungen soll ausschließlich zur Selbstabholung in Filialen von Post und DHL bzw. Paket-Shops von anderen Paketdiensten erfolgen.

8. Weitere Einrichtungen

Den Bewohnern stehen im **Lehrgebäude (Am Kaiserweiher)** zur Verfügung:

- Brandmelder in jedem Stockwerk
- die Fach- und Unterhaltungsbibliothek
- Kopiergerät
- ein Fernsehraum (in der Bibliothek)
- Wasch- und Trockenautomaten (mit Münzbetrieb)
- eine Teeküche (vollständig ausgestattet, außer Geschirr)
- Aufenthaltsraum
- WLAN
- Wasserspender, Getränkeautomaten, Snackautomaten

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an die Verwaltung.

9. Notfälle

Bei Unfällen rufen Sie bitte die **Notrufnummer 112** oder verständigen die **Verwaltung**. Der **Defibrillator** ist im EG des Lehrgebäudes gegenüber dem Aufenthaltsraum angebracht.

10. Haftung

Der Fachbereich übernimmt **keine Haftung** für Gegenstände, die im Wohn- bzw. Schulbereich verwahrt sind oder dort verwendet werden. Der Fachbereich übernimmt eine Haftung für Fahrzeuge, die im Schulbereich abgestellt sind, grundsätzlich nur in Fällen, in denen die allgemeine Verkehrssicherungspflicht verletzt worden ist. Die Beweislast trägt die anspruchstellende Person. Es empfiehlt sich, Türen zu verschließen, Wertsachen im Wertfach aufzubewahren und Bücher verwechslungssicher zu kennzeichnen. Fundsachen bitte an der Information abgeben.

11. Hinweis

Wer vorstehende Regelungen missachtet oder durch sein Verhalten den Hausfrieden stört, muss mit Sanktionen rechnen. Neben den Maßnahmen des Disziplinarrechts kann die Leitung der Hochschule die sofortige Verweisung aus dem Wohnbereich verfügen oder das Abstellen eines Fahrzeugs im Schulbereich verbieten.

Zudem gilt die **Hausordnung des Vermieters – seit April 2019 VONOVIA (vgl. Anlage 2)**.

gez.

(Dr. Firgau, Fachbereichsleiterin)

Parkordnung

Schulgebäude „Am Kaiserweiher“ und „BKH“

- Das Parken ist nur auf den dafür vorgesehenen Flächen gestattet. Zufahrten sind stets freizuhalten. Vor dem Landhaus ist das Parken nur für Dozenten gestattet.
- Die Parkausweise berechtigen zum Parken am Kaiserweiher. Auf dem Parkplatz des BKH-Geländes ist kein Parkausweis erforderlich.
- Beim Parken auf dem Gelände des BKH ist der **Hauptparkplatz** (grün markiert auf dem Plan im Aushang Schulgebäude) zu nutzen. Erst wenn dieser voll belegt ist, darf auf die anderen angegebenen Parkplätze ausgewichen werden.
- Es ist strengstens verboten in 2. Reihe zu parken, Kfz von BKH-Mitarbeitern zuzuparken oder reservierte BKH-Parkplätze zu nutzen.
- Bei Verstößen gegen die Parkordnung erfolgt eine schriftliche Ermahnung. Im Wiederholungsfall ist der Entzug der kostenfreien Unterkunft bzw. ein generelles Parkverbot auf den von der Schule genutzten Parkplätzen am Kaiserweiher und auf dem BKH-Gelände die Folge.

„Am Flugfeld“ und „Marktoberdorfer Straße“

- Je Wohnung steht ein nummerierter Parkplatz zur Verfügung. Jeder Bewohner bekommt einen Vonovia-Parkausweis, der bei der Nutzung des Parkplatzes gut sichtbar im Kfz zu hinterlegen ist. Dieser Ausweis ist zum Ende des Studienabschnittes wieder bei der Verwaltung abzugeben.
- Welcher Parkplatz zu welcher Wohnung gehört, entnehmen Sie bitte dem Info-Brett in der Wohnung.

Diese Parkordnung ist Bestandteil der Hausordnung.

gez.

(Dr. Firgau, Fachbereichsleiterin)